

Số: 251/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016 (đã được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024; Quyết định số: 68 ngày 07/11/2024. Quyết định thi hành án số 454. 452 ngày 06/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo Kết quả thẩm định giá số 167/TB-PTHADS(KV 3) ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang;

Căn cứ Thông về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 220/TB-PTHADS (KV 3) ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang.

Địa chỉ: số 25 đường Công Nông, KP Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Người đại diện: Ông Lê Ngọc Oai - Chấp hành viên

2/. Tên tài sản bán đấu giá: Tài sản của Ông Đoàn Thái Hiệp, sinh năm 1988 và Phạm Minh Hằng, sinh năm 1991 cùng địa chỉ: ấp Tân Phát B, xã Tân Hoà, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (nay là ấp Tân Phát B, xã Tân Hội, tỉnh An Giang).

Tài sản là:

2.1 / Công trình xây dựng: Nhà chính, diện tích xây dựng 64,66m² đặc điểm, kết cấu: Móng cột BTCT, cột sắt tròn phi 10, mặt trước xây tường dày 10cm, nền lát gạch ceramic, vách xây tường cao 1 m, dày 10cm, phía trên tôn sóng vuông nhỏ, trần la phong nhựa, đòn tay đỡ mái khung sắt hộp, mái tôn sóng tròn, cửa chính sắt + kính, phân kính bị bể, Nhà vệ sinh bên ngoài diện tích xây dựng 3,96m²: Móng BTCT, nền gạch ceramic, vách tường xây 10cm đòn tay đỡ mái sắt hộp vuông, mái thiếc, xí xôm: Nhà kho diện tích xây dựng 19,95m²: nền đất, cột trụ đá, vách xây gạch 10cm không tô bê, đòn tay đỡ mái cây tạp, mái lợp thiếc; Mái che hàng ba diện tích xây dựng 31,8m²: khung cột sắt tròn phi 10, nền xi măng, đòn tay đỡ mái sắt hộp vuông, mái tôn sóng tròn, Hàng Rào, diện tích xây dựng diện tích 14,98m² vách rào, sắt hộp vuông với giá 101.445.257 đồng.

2.2 / Cây trồng trên đất bao gồm:

Cây Gáo loại A: 01 cây; Trúc loại A: 02 bụi; Bơ loại A: 01 cây, Dừa loại A 01 cây, Dừa loại C: 01 cây, Chuối loại A: 05 cây; Chuối loại B: 03 cây, Đu đủ loại A: 03 cây với giá 4.461.000 đồng

2.3/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 527801 thuộc thửa số 1047, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.652,5m² mục đích sử dụng (Đất ở nông thôn 200m² đất trồng cây lâu năm 1.452,5m²) và quyền sử dụng đất số CK 527802 thuộc thửa số 1048, tờ bản đồ số 3, diện tích 12.319,1m² mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, toàn bộ diện tích đất tọa lạc tại ấp Tân Phát B, xã Tân Hoà, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, nay là ấp Tân Phát B, xã Tân Hội, tỉnh An Giang. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/11/2017, cùng đứng tên ông Đoàn Thái Hiệp và Phạm Minh Hằng

Diện tích đo đạc thực tế là: thửa số 1047, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.452.5m² mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m² thửa số 1048, tờ bản đồ số 3, diện tích 12.269m² mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 66-2025 (1047-1048) ngày 11/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (Nay là Chi nhánh Khu vực liên xã Tân Hiệp) với giá 2.553.250.500 đồng

Giá khởi điểm Tổng giá trị tài sản (2.1 + 2.2 + 2.3) là 2.659.156.757 đồng làm tròn số 2.659.157.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu một trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản và quy định tại Phụ lục 2- Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định

tại Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang; địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Thời gian: Từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến 16 giờ 00 ngày 15 tháng 12 năm 2025.

Đề đàm bảo cho việc ký kết hợp đồng được thuận lợi: Các tổ chức lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký bán đấu giá gửi về Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang hoặc liên hệ trực tiếp ông Lê Ngọc Oi - Chấp hành viên (số điện thoại: 0914 833.788)

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ngọc Oi

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 252/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2025

BẢN ĐỀ NGHỊ

Về việc đăng tải thông tin lựa chọn tổ chức bán giá tài sản

Kính gửi: Thị hành dân sự tỉnh An Giang

Căn cứ khoản 1 Điều 20, điểm a khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024, Quyết định số: 68 ngày 07/11/2024. Quyết định thi hành án số 454. 452 ngày 06/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang: (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3

Thực hiện biên bản kê biên ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- An Giang

Căn cứ Thông về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 220/TB-PTHADS (KV 3) ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh An Giang đăng tải thông báo số 251/TB-PTHADS (KV3) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Thời gian đăng tải kể từ ngày 10/12/2025 đến ngày 15/12/2025

Kính mong Thi hành án dân sự tỉnh An Giang xem xét cho đăng tải./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3,
- Lưu: VT, HSTHA.

